РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
Београд, ул. Краља Милана бр. 16, објављује:

Ј А В Н И О Г Л А С бр. 8
О ОТУЂЕЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

Непокретности у јавној својини Републике Србије према Списку непокретности, који је саставни део овог огласа, који садржи ближу идентификацију непокретности, почетну купопродајну цену исте, висину депозита за учешће у поступку, број рачуна за уплату депозита и друге напомене, по купопродајној цени утврђеној у висини најповољније понуде постигнуте у поступку прикупљања писмених понуда.

Заинтересована лица ради пружања додатних информација и обавештења могу се обратити контакт особи Ивани Матовић Тимотијевић, радним даном од 11,00-14,00 часова на број телефона 011/3200868.

УСЛОВИ ОТУЂЕЊА

Отуђење се врши у поступку прикупљања писаних затворених понуда.

Непокретности са Списка непокретности, отуђују се у „виђеном“ стању, без права купца на накнадне рекламације.

Коначна купопродајна цена непокретности биће утврђена након спроведеног поступка прикупљања писмених понуда.

Критеријум за оцењивање понуда је „Највиша понуђена цена“

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови потврде уговора код јавног бележника и други евентуални трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва правна лица и физичка лица, која испуњавају услове огласа, откупе Продајну документацију са обрасцима који су саставни део истог, за непокретност са Списка и која уплате депозит.

Продајна документација преузима се у просторијама Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Београд, Краља Милана бр. 16, канцеларија бр. 206 сваког радног дана од 11 до 14 часова, од **8. 10. 2026.** године до **16. 10. 2026.** године.

Приликом преузимања продајне документације, понуђач или овлашћено лице понуђача дужан је да достави доказ о уплати 10.000,00 динара (неповратних), за непокретност за коју је заинтересован, на рачун Републичке дирекције за имовину Републике Србије, број: 840-833804-55, са позивом на број одобрења: 202694642767202606.

Учесник у поступку који је преузео продајну документацију дужан је да до **22. 10. 2026**. **године**, уплати депозит за учешће у поступку у висини исказаној у колони **5** у Списку непокретности, на рачун број: 840-833804-55 – Републичка дирекција за имовину

Републике Србије – депозит за спровођење поступка располагања војном и другом државном имовином, са позивом на број одобрења исказан у колони **6.** у Списку непокретности.

Уредна и потпуна писмена понуда мора да садржи:

- висину понуђене купопродајне цене изражене у динарима;

- потврду о уплати депозита;

- изјаву о прихватању свих услова из јавног огласа

- изјаву о условима за враћање депозита, са јасном назнаком назива пословне банке и бројем рачуна на који се може извршити повраћај депозита, у случају да подносилац понуде не буде изабран за најповољнијег понуђача.

Уредна и потпуна писмена понуда мора бити потписана и оверена печатом уколико се ради о правном лицу које користи печат у правном промету и мора да садржи и све податке о подносиоцу понуде и то:

За физичка лица:

- име и презиме;
- адресу пребивалишта;
- копију личне карте;
- контакт телефон;
- ако је лице предузетник уз понуду се прилаже оригинали извод из регистра привредних субјекта или потврда да је предузетник уписан у одговарајући регистар, све **не старије од 30 (тридесет) дана**, као и потврда о пореском идентификационом броју.

За правна лица:

- назив и седиште;
- оригинални извод из регистра привредних субјеката са подацима за то правно лице, **не старији од 30 (тридесет) дана**;
- копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ;
- име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), са овереним картоном депонованих потписа.

У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за подношење понуде мора бити оверено од стране јавног бележника.

Понуда се подноси на обрасцу, који је саставни део Продајне документације, на адресу: Републичка дирекција за имовину Републике Србије, 11000 Београд, ул. Добрињска бр.11, личном предајом на писарници Дирекције, у затвореној коверти, на којој је јасно назначено: „Јавни оглас бр. 8 - Понуда за куповину непокретности под редним бројем 1 са Списка непокретности - **НЕ ОТВАРАТИ**“.

На полеђини коверте назначити име, односно назив понуђача, адресу и контакт телефон.

Понуде за куповину непокретности се достављају најкасније до **6. 11. 2026. године, до 15 часова**.

Дирекција задржава право да поништи поступак по Јавном огласу, као и да у случају пријема неодговарајућих и непотпуних понуда не изврши избор најповољнијег понуђача.

Дирекција неће сносити никакву одговорност нити бити дужна да надокнади било какву штету коју би учесник евентуално могао имати поводом учешћа у овом поступку.

ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Вршилац дужности директора Републичке дирекције за имовину Републике Србије донеће решење о формирању Комисије за спровођење поступка по јавном огласу број 8 за избор најповољнијег понуђача за продају непокретности са Списка непокретности који је саставни део Одлуке.

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

Услови за спровођење поступка разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

Основни критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купородајне цене.

Комисија за избор најповољнијег понуђача утврђује редослед важећих понуда.

У случају да два или више понуђача понуде исту купопродајну цену, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ купопродајне цене, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову понуду, са увећаним износом у односу на претходну понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно уколико су понуђачи доставили понуду са истоветном купопродајном ценом, Комисија задржава право да по слободном уверењу и ценећи целисходност правног посла, изврши избор најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор, сматраће се да је одустао од купопродаје, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

У року од 8 дана од дана доношења одлуке в.д. директора Дирекције о избору најповољнијег понуђача, учеснике огласа Дирекција ће обавестити писмено о избору најповољније понуде.

Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозит задржава до закључења уговора о купопродаји и исти се урачунава у купопродајну цену.

Депозит се задржава:

1. Уколико заинтересовано лице уплати депозит, а не поднесе понуду;

2. Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом, у року од 8 дана од дана пријема позива за закључење уговора, не потпише уговор;

3. Уколико најповољнији понуђач потпише уговор, а не уплати целокупну купопродајну цену у року од 15 дана од дана закључења уговора.

Депозит се, у случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, враћа у року од 20 дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача.